

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2132 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου πρὸς ἀπόρριψη πλεοναζόντων ὑλικῶν ὁδοῦ Ἁγίου Νικολάου Κριτσᾶς Ν. Λασιθίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων γνωστοποιοῦμε στοὺς παρακάτω:

α) Σὲ κείνους ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν 6152/14.4.1979 ἀπόφαση Νομαρχίας Λασιθίου γιὰ τὴ δημιουργία χώρου ἀπορρίψεως πλεοναζόντων ὑλικῶν ὁδοῦ Ἁγίου Νικολάου Κριτσᾶς.

β) Σὲ κείνους ποὺ ἔχουν γραμμένη ὑποθήκη γιὰ τὰ αὐτὰ ἀκίνητα ἢ κατάσχεση δανειστικῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν 59/80 ἀπόφαση τοῦ Πρωτοδικείου Λασιθίου τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακα καὶ διαγράμματος ἀκίνητα μετὰ τῶν ἐπικειμένων σ' αὐτά, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ τὸ 4684/80 γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἁγίου Νικολάου γιὰ ποσὸ δραχ. τετραες ἐνενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα.

Ἅγιος Νικόλαος, 23 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Πρόεδρος κ.ά.α.
ΓΡ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Βεροίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/τ.Δ'), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 489/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 776/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

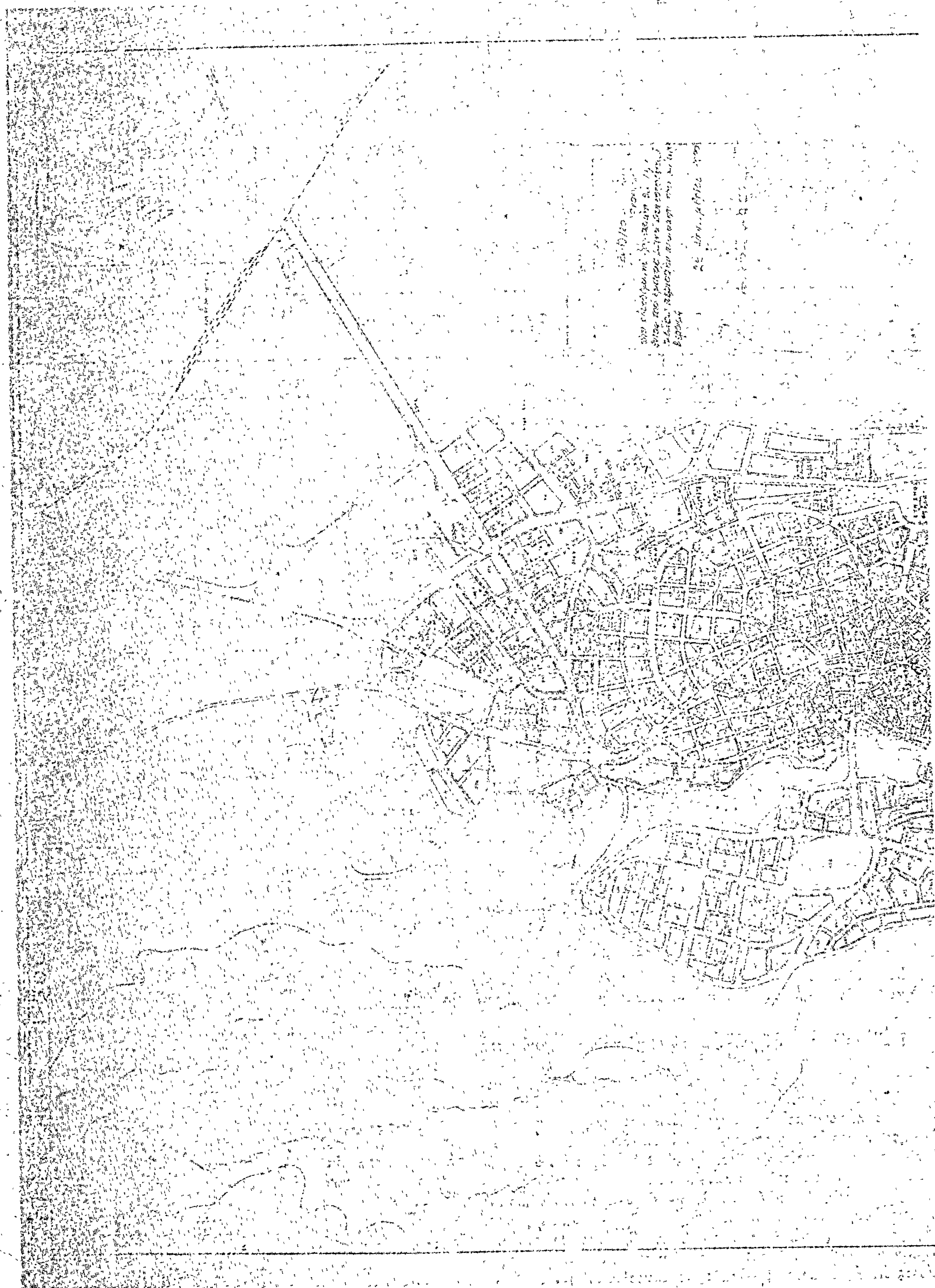
Ἀναστέλλονται ἐπὶ ἓν (1) εἰσέτι ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Βεροίας καὶ εἰδικώτερον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 310α Οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεβλήθη ἀναστολὴ τὸ πρῶτον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.6565/706/13.3.80 (ΦΕΚ 177/τ.Δ') ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὡς ἡ ἀνωτέρω περιοχὴ ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24113/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

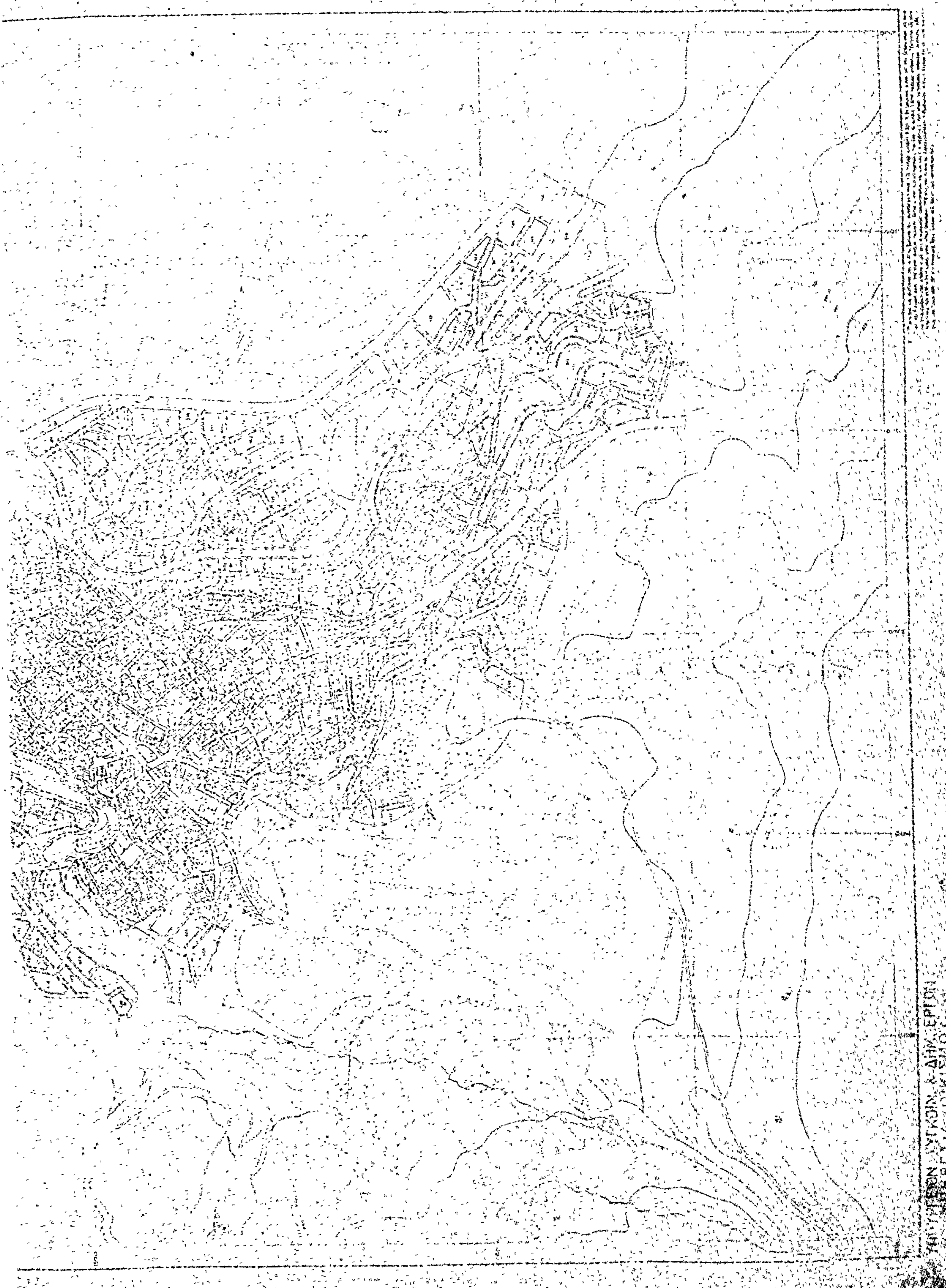
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων, κτιρίων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 6), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α'), ὡς καὶ τῶν ἄρθρων 80, 118 ἕως 124 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α').

5. Τὴν ἀπὸ 29.5.1980 εἰσήγησιν—αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 479/1980, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 987/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ κτίρια τὰ κείμενα ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, τῆς περικλειομένης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, τῆς λεωφόρου Ἀμαλίας, τῶν ὁδῶν Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, τῆς πλατείας Μοναστηρίου, τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ, Ἁγίων Ἀσωμάτων, Ἀδριανοῦ, Εὐρυσακίου, τῶν ὁρίων τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου, τῶν ὁδῶν Διοσκούρων, Θεωρίας, διὰ μέσου τοῦ ἀρχαίου περιπάτου, τῶν ὁδῶν Στράτωνος, Θρασύλλου καὶ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, ὡς ταῦτα σημειοῦνται δι' ἐνστίκτου σκιαγραφήσεως καὶ ἐμφαίνονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30282/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ὡς διατηρητέον καθορίζεται τὸ ἀρχικὸν ἑκάστοτε κτίριον, ὡς καὶ αἱ ἐναρμοζόμεναι πρὸς τοῦτο μεταγενέστεραι προσθῆκαι, ὄχι ὅμως καὶ τὰ πάσης φύσεως καθ' ὕψος ἢ κατ' ἔκτασιν ὑφιστάμενα προκτίσματα, τὰ ὁποῖα ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸν κτίριον. Ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν ἀλλοιούντων τὸ ἀρχικὸν κτίριον καὶ δυναμένων νὰ ἀφαιρεθοῦν προσκτισμάτων πραγματοποιεῖται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Ἄρθρον 2.

Εἰς τὰ χαρακτηριζόμενα ὡς διατηρητέα ὡς ἄνω κτίρια ἀπαγορεύεται πᾶσα ἀφαίρεσις, ἀλλοίωσις ἢ καταστροφὴ τόσον τῶν ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνικῶν διακοσμητικῶν στοιχείων των, ὅσον καὶ τοῦ κτιρίου ἐν τῷ συνόλῳ.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκαταστάσεων, ἡ στατικὴ ἐνίσχυσις καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρύθμισις τῶν διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων, ἐφ' ὅσον δὲν ἀλλοιοῦται ὁ γενικὸς ἀρχιτεκτονικὸς χαρακτὴρ τοῦ κτιρίου καὶ δὲν θίγονται τὰ εἰς τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἀναφερόμενα διατηρητέα στοιχεῖα αὐτοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ προσθήκης ἐλάσσονος κλίμακος, ἐφ' ὅσον κριθῇ ἀπαραίτητος διὰ τὴν λειτουργικὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ διατηρητέου κτιρίου, ἔστω καὶ ἂν ὁ ἰσχύων συντελεστὴς δομήσεως ἐπιτρέπει μείζονα ταύτης προσθήκην.

Ὡσαύτως δύναται νὰ ἐπιτραπῇ, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἡ κατασκευὴ ἑτέρου κτιρίου, εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν παραβλάπτει τὸ διατηρητέον κτίριον καὶ τὸν περιβάλλοντα αὐτὸ χῶρον.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐκ τῶν περιγραφομένων εἰς τὸ ἀνωτέρω ἄρθρον 3, ὡς καὶ ἐξωτερικῶν χρωματισμῶν καὶ οἱασδήποτε ἐργασίας ἐπισκευῆς ἐπὶ τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων, ἀπαιτεῖται ἔκδοσις οἰκοδομικῆς ἀδείας, μετὰ ἔγκρισιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε., συνοδευομένης ὑπὸ πρακτικοῦ εἰς τὸ ὁποῖον ἀναγράφονται λεπτομερῶς αἱ ἐκτελεσθησόμεναι ἐργασίαι.

Ἄρθρον 5.

1. Οἱαδήποτε ἐπέμβασις εἰς κτίριον κατὰ παράβασιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος τυγχάνει αὐθαίρετος ὑποκειμένη εἰς τὰς περὶ αὐθαιρέτων διατάξεις.

Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἱ ὁποῖαι ἀπαγορεύονται ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται, ἡ ἀποκατάστασις τοῦ κτιρίου εἰς τὴν ἀρχικήν του μορφήν.

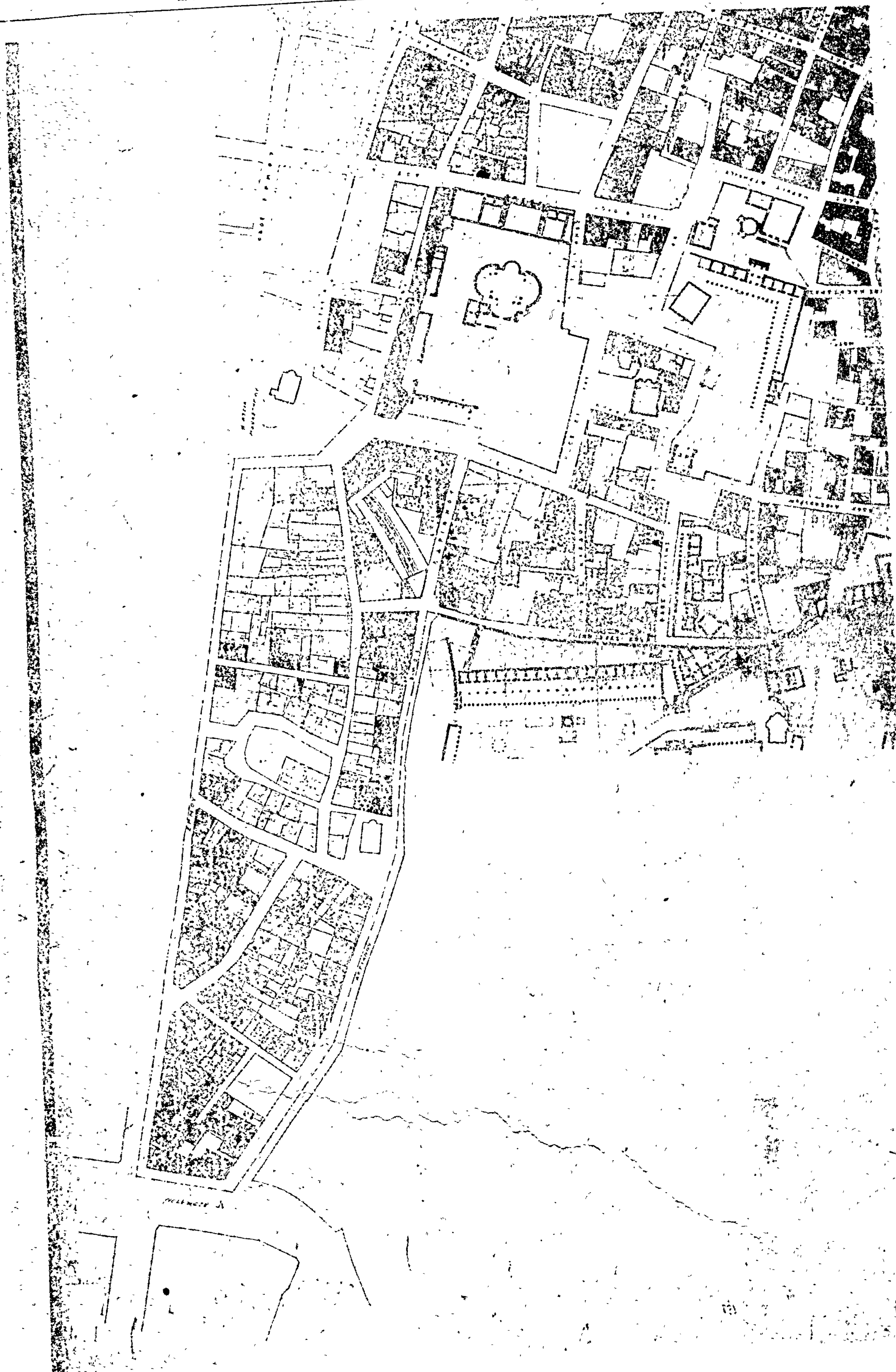
2. Εἰς τοὺς παραβάτας τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος πέραν τῶν ὡς ἄνω προβλεπομένων ἐπιβάλλεται ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 60 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 διοικητικὴ ποινὴ τοῦ προστίμου.

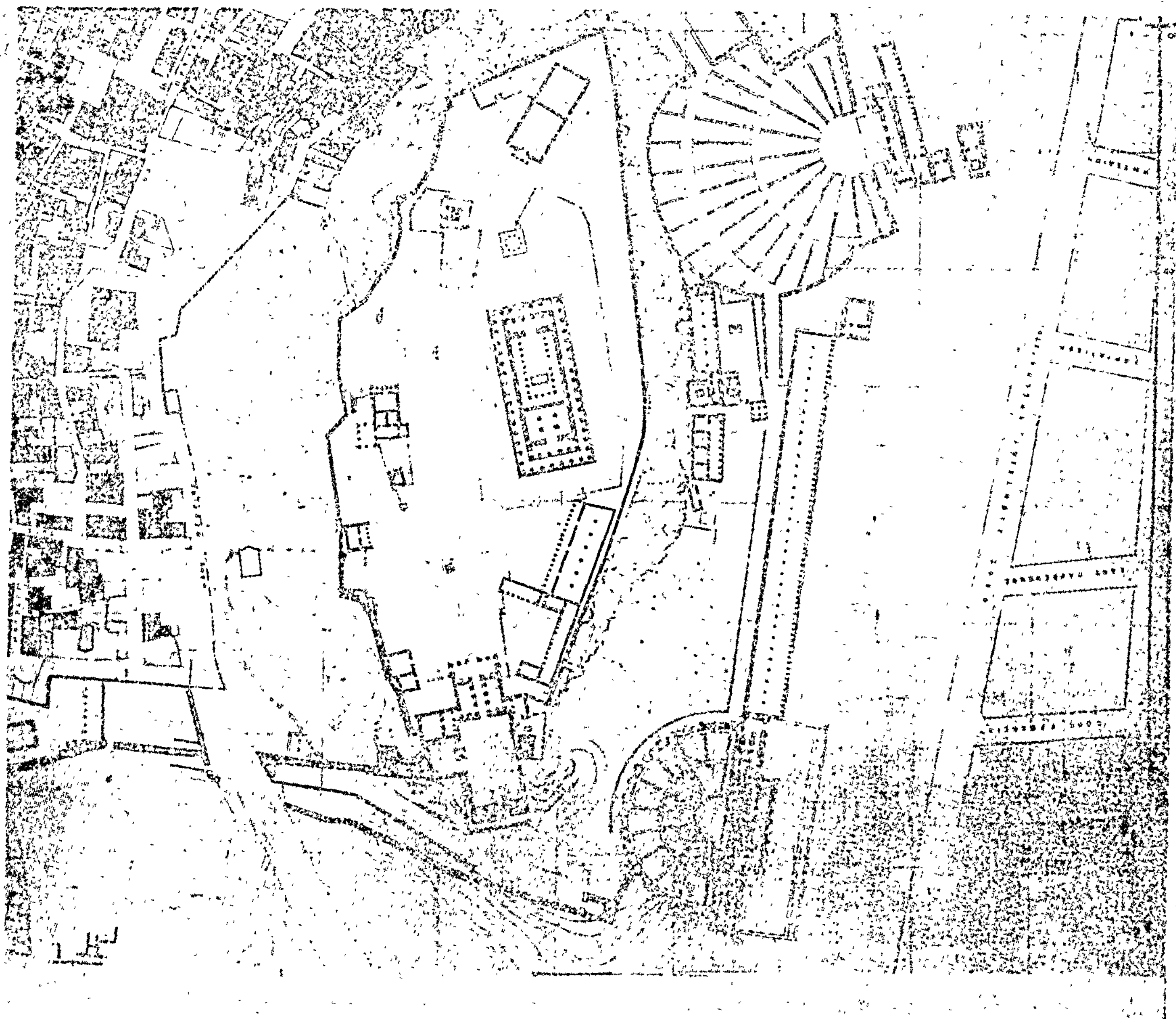
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

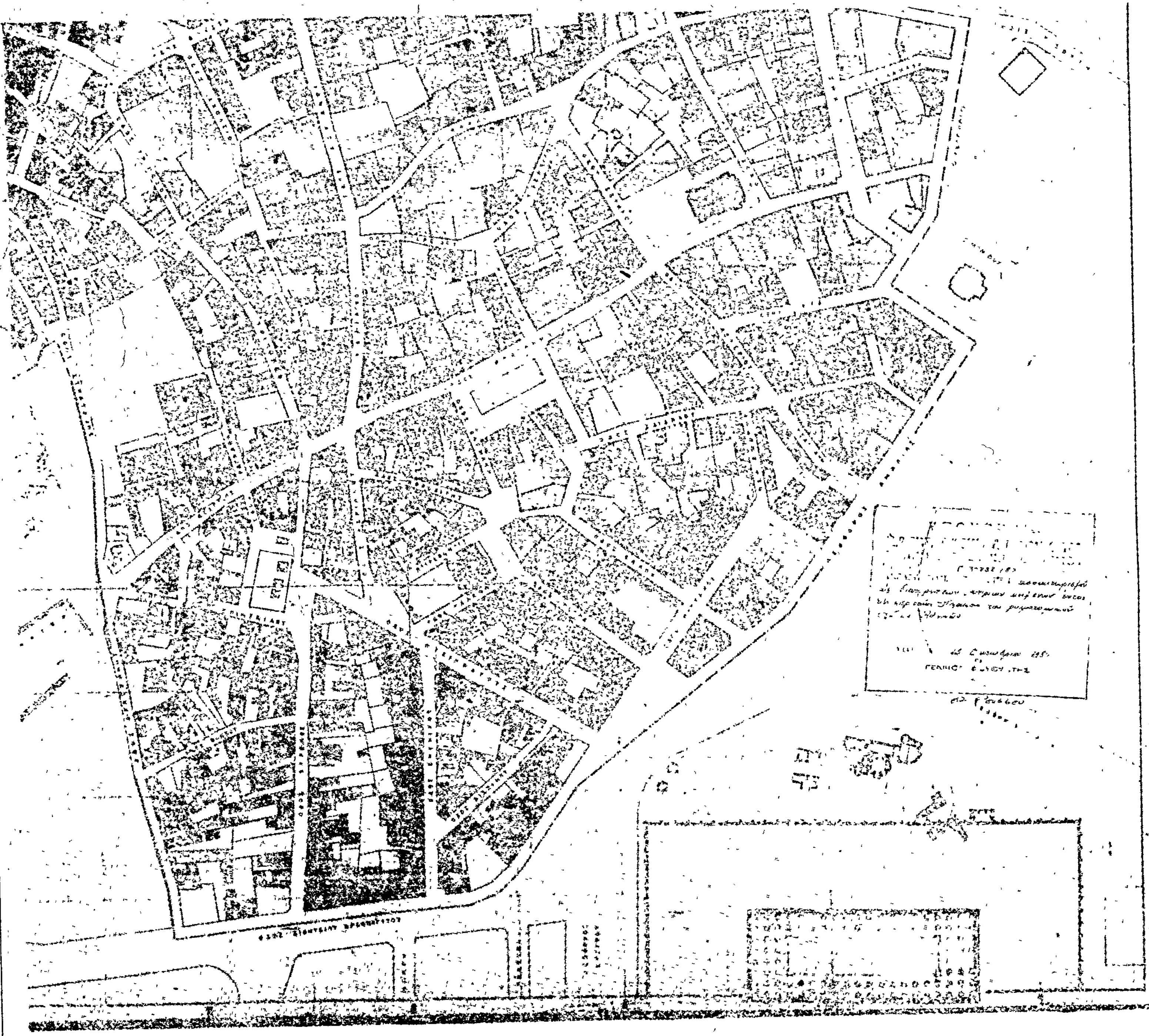
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ









δρ Ιωαννης Μ Μιχαηλ
Αικ Γκορτσου Ιωαννου
Μαργαριτα Γραφακου
Ελενη Μαϊστρου
Αννα Παρασκευοπουλου
Ελενη Μεθενιτου
Παυλος Κρεμεζης

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Μαρτιος 1980